

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 5

г. Самара

« 24 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 918,90 м.кв.

Общая площадь дома 5 156,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions — election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the multi-apartment house, subject to current repair in 2017. Approval of the annual plan of current repair in 2017.
4. Revenues, received from the placement of advertising and telecommunications, to be credited to the account of current repair.

1. По первому вопросу:

Election of the chairman and secretary of the meeting. It is proposed to elect as the chairman and secretary of the meeting, authorized to sign the protocol:

chairman of the meeting - _____

secretary - _____

voting: for - 68 % votes; against - 0 % votes; abstained - 0 % votes.

Resolved: Elect the chairman of the meeting - _____
secretary - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 

2. 

3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 

2. 

3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Тополей в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. Ремонт лестничной клетки под. № 1 под., на сумму — 850 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 105 тыс. руб.;
- ✓ 5. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1-2, на сумму — 40 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1024,8 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 38 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 39 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
- ✓ 12. ремонт розлива ГВС (126 п.м.), на сумму — 226,8 тыс. руб.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 174,638 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 327,542 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 502,180 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1 Замена разрыва ГВС

2 Замена ст. ХВС, ГВС по ст. кв. 38 - 40
39 - 41

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1 Замена разрыва ГВС

- 2 Замена ст. ХВС, ГВС по ст. кв. 38 - 40
39 - 41.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия